

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance
Zastúpený: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: 328 26 552/0200
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410
e-mail : sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov verejnej obchodnej súťaže:

**„Prenájom nebytových priestorov o výmere 28,10 m² v budove Domu služieb,
Michalovská 2 Sobrance“.**

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance dáva do prenájmu za podmienok uvedených v opise a predloženom Vzore nájomnej zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere **28,10 m²**, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa a ktoré sa nachádzajú na 2.nadzemnom podlaží budovy Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance. Prenajímané priestory pozostávajú z jednej miestnosti. Spotreba elektrickej energie v prenajímaných priestoroch je meraná podružným elektromerom, spotreba vody nie je meraná. Množstvo dodaného tepla je merané pomerovými odparovacími meračmi. Tieto priestory sú určené na podnikateľské, kancelárske alebo skladové účely. Nájomca v prenajatých priestoroch nesmie poskytovať pohostinské služby a prevádzkovať výherné hracie automaty. Prenájom je možný od 1.8.2013.

Cena, ponúknutá súťažiacim za prenájom nebytových priestorov musí byť najmenej **606,40 € ročne**. Návrh zmluvy predložený súťažiacim musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.

Do súťaže nebude zaradená ponuka súťažiaceho, ktorý za prenájom priestorov ponúkne cenu nižšiu ako 606,40 € ročne, alebo ktorý k 15.07.2013 má voči Mestu Sobrance finančné záväzky.

Ak nebytový priestor bude súťažiaci využívať na podnikanie alebo v súvislosti s podnikaním, spolu s návrhom zmluvy predloží aj **živnostenské oprávnenie** na podnikanie v odbore totožnom s účelom, na ktorý bude prenajaté priestory využívať.

4. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

5. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

6. Predložené návrhy nemožno meniť.

7. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov a informáciu o predmete nájmu si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese :
Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u
Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 27.06.2013 do 12.07.2013 v čase od 8,00 do 15,00
hodiny.

Obhliadka predmetu prenájmu je možná od 01.07.2013. Termín obhliadky je možné
dohodnúť aj telefonicky na čísle 0904 297532.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

8. Predkladanie návrhov:

Súťažiaci **nimi podpísaný návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy podávajú písomne v dvoch
vyhotoveniach na adresu „ Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance“
v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ: Priestory -neotvárať“ .

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 15.07.2013 o 13,00 hodine.

**10. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 15.07.2013 od 13,05 hodiny v Malej
zasadačke Mestského úradu Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa
otvárania obálok.**

11. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za prenájom
nebytových priestorov.

**12. Obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo
súťaž zrušiť.**

**13. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom
súťaže najneskôr 16.07.2013.**

V Sobranciach 27.06.2013

.....
Ing. Štefan Staško
primátor mesta