

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

čl.1

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko, rod.priezvisko :
Narodený :
Rodné číslo:
Bydlisko:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci „)

čl. 2

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely C KN č. -zastavané plochy a nádvorí o výmere 22 m² v k.ú. Sobrance, zapísanej na LV č.1060 .

čl. 3

Predmet zmluvy

P r e d á v a j ú c i touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. 2 tejto zmluvy. K u p u j ú c i túto nehnuteľnosť za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl.2 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške EUR
(slovom: EUR).

Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy na účet číslo 32826 552/0200. Za deň úhrady dohodnutej ceny sa považuje deň, kedy bola

suma pripísaná na účet predávajúceho.

Správny poplatok v čiastke 66,-EUR spojený so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, jednu tretinu nákladov na zhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností, t.j.33,0 € a jednu tretinu nákladov na zhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely C KN č. 384/70,384/71 a 384/72, t.j. 97,- € uhradí kupujúci.

čl. 5

Prehlásenia zmluvných strán

- 1/ Predávajúci p r e h l a s u j e, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať. Predávajúci prehlasuje, že tretím osobám nepostúpil žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 2/ Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, jeho stav je mu známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č.1060, k.ú. Sobrance a prehlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti predávajúci katastrálnemu úradu predloží po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.

Táto zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu.

Kupujúci berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy predloží predávajúci spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, k čomu ho kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje.

V Sobranciach, dňa

V

dňa

.....
za predávajúceho
Ing. Štefan STAŠKO
primátor mesta

.....
kupujúci
meno a priezvisko