

# Výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

## Všeobecné informácie

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance  
Zastúpený: Ing. Štefan Staško, primátor mesta  
IČO: 00325791  
DIČ: 2020752404  
Bankové spojenie: VÚB,a.s.  
Číslo účtu: 328 26 552/0200  
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410  
e-mail : [sekretariat@sobrance.sk](mailto:sekretariat@sobrance.sk),

### 2. Názov verejnej obchodnej súťaže (ďalej len VOS) :

**„ Predaj parcely C KN č.384/70, parcely C KN č.384/71 a parcely C KN č.384/72 v k.ú. Sobrance“**

### 3. Predmet VOS :

Mesto Sobrance ponúka jednotlivo na predaj :

1. parcelu C KN č.384/70 –zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup>
  2. parcelu C KN č.384/71 –zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup>
  3. parcelu C KN č.384/72 –zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup>
- ktoré sú zapísané na LV č.1060. Parcely sa nachádzajú na Námestí slobody v Sobranciach. Sú určené na výstavbu garáží.

### 4. Podmienky VOS

Predložený súťažný návrh bude zaradený do súťaže, ak bude spĺňať tieto podmienky:


- Do VOS sa môže zapojiť len súťažiaci s trvalým pobytom na Námestí slobody v Sobranciach,
- ten istý uchádzač môže odkúpiť iba 1 pozemok,
- uchádzač k termínu uzávierky nesmie mať splatné záväzky voči Mestu Sobrance,
- kúpna cena za pozemok predložená uchádzačom musí byť najmenej 450,- €,
- pozemky budú odpredané trom súťažiacim, ktorí predložili ponuky s najvyššou kúpnu cenou. Ak z troch najvyšších ponúk budú dve alebo všetky na tú istú parcelu, vyhlasovateľ losovaním určí , ktorá z parciel C KN č. 384/70,384/71 a 384/72 bude odpredaná ktorému súťažiacemu
- kupujúci uhradí 1/3 nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely C KN č.384/70, č.384/71 a č.384/72, t.j. 97,0 €,
- kupujúci uhradí správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,- € a 1/3 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty parcely C KN č.384/70, č.384/71 a č.384/72 ,t.j. 33,0 € ,
- súťažiaci k 29.01.2013 musí byť vlastníkom osobného motorového vozidla a nesmie byť

vlastníkom garáže.

5. Návrh kúpnej zmluvy predložený súťažiacim musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.  
Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.
6. **Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.**
7. **Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.**
8. **Poskytovanie súťažných podkladov:**  
Informáciu o predmete kúpy, súťažné podmienky a vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese :  
Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického (tel.č.0904297532) v pracovných dňoch od 11.02.2013 do 04.03.2013 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny.  
Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.
9. **Predkladanie návrhov:**  
Súťažiaci v návrhu kúpnej zmluvy doplní číslo parcely, o ktorú má záujem a kúpnu cenu, ktorú za parcelu ponúka. Takto upravený a nimi **podpísaný návrh** kúpnej zmluvy podáva písomne v štyroch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Pozemky - neotvárat**“. K Návrhu kúpnej zmluvy priloží fotokópiu osvedčenia o evidencii vozidla a čestné prehlásenie o tom, že nie je vlastníkom garáže.  
Ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, spolu s návrhom kúpnej zmluvy predloží jeden exemplár výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, prípadne iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu osoby, nie starší ako 3 mesiace.  
Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.  
Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9. **Lehota na predkladanie návrhov kúpnych zmlúv končí dňa 06.03.2013 o 15,00 hodine.**
10. **Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční dňa 06.03.2013 od 15,00 hodiny v Malej zasadačke Mestského úradu Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok. Vyhlasovateľ po otvorení obálok účastníkom oznámi mená súťažiacich a ponúknutú kúpnu cenu.**
11. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**  
Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za pozemok.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.**
13. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 25.03.2013. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

V Sobranciach 06.02.2013



  
Ing. Štefan Staško  
primátor mesta