

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance
Zastúpený: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: 328 26 552/0200
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410
e-mail : sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov verejnej obchodnej súťaže:

„Prenájom nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Tyršovej, súp.č.287 v Sobranciach o výmere 29,0 m²“.

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance od 01.04.2013 ponúka za ďalej uvedených podmienok a podmienok uvedených vo vzore nájomnej zmluvy na prenájom nebytové priestory o celkovej výmere **29,00 m²**, ktoré sa nachádzajú na 1.nadzemnom podlaží bytového domu na ul. Tyršovej, súpisné číslo 287 v Sobranciach. Prenajímané priestory pozostávajú z jednej miestnosti, chodby a sociálneho zariadenia. Spotreba elektrickej energie v prenajímaných priestoroch je meraná samostatným elektromerom, spotreba vody je meraná podružným vodomerom. Množstvo dodaného tepla je merané pomerovými odparovacími meračmi.

Tieto priestory sú určené na podnikateľské, kancelárske alebo skladové účely. Budúci nájomca v prenajatých priestoroch nesmie poskytovať pohostinské služby a prevádzkovať výherné hracie automaty.

Cena, ponúknutá súťažiacim za prenájom nebytových priestorov musí byť najmenej **626.- EUR ročne**. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby poskytované v súvislosti s nájmom(elektrina, teplo, vodné a stočné), ktoré budúci nájomca bude uhrádzať osobitne. Návrh zmluvy predložený súťažiacim musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.

Do súťaže nebude zaradená ponuka súťažiaceho, ktorý za prenájom priestorov ponúkne cenu nižšiu ako 626,- € ročne, alebo ktorý k 21.02.2013 má voči Mestu Sobrance finančné záväzky.

Ak nebytový priestor bude súťažiaci využívať na podnikanie alebo v súvislosti s podnikaním, spolu s návrhom zmluvy predloží fotokópiu platného živnostenského oprávnenia.

4. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

5. **Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.**

6. **Predložené návrhy nemožno meniť.**

7. **Poskytovanie súťažných podkladov:**

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov a informáciu o predmete nájmu si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese :
Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u
Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 04.02.2013 do 18.02.2013 v čase od 8,00 do 15,00
hodiny.

Obhliadka predmetu prenájmu je možná od 04.02.2013. Termín obhliadky je možné
dohodnúť aj telefonicky na čísle 0904 297532.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

8. **Predkladanie návrhov:**

Súťažiaci **nimi podpísaný návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy podávajú písomne v dvoch
vyhotoveniach na adresu „ Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance“
v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ: 29.0 -neotvárať“.

Spolu s návrhom zmluvy súťažiaci predložia aj čestné vyhlásenie o tom, že nie je osobou
uvedenou v § 9a, ods.6 zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. **Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 21.02.2013 o 15,00 hodine.**

10. **Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa 21.02.2013 od 15,00 hodiny v Malej
zasadačke Mestského úradu Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa
otvárania obálok.**

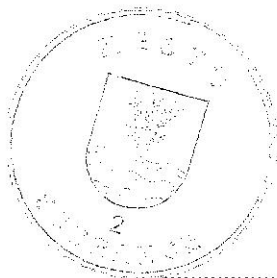
11. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cena, ponúknutá za prenájom
nebytových priestorov.

12. **Obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo
súťaž zrušiť.**

13. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom
súťaže najneskôr 28.02.2013.

V Sobranciach 28.01.2013



Ing. Štefan Staško
primátor mesta